

Abbruch
Wohnblock in Plattenbauweise
vom Typ IW 79-OH,
Glück-Auf-Ring 33, 34, 35 und 36
in 09618 Brand-Erbisdorf
ST Langenau

Bauherr:
 Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“
 Langenau eG
 Glück-Auf-Ring 24
 09618 Brand-Erbisdorf
 Tel./ Fax: 037 322 / 4 15 25
 e-mail: wg-langenau@t-online.de

Abbruch
der ehemaligen Hansa - Fabrik
Zuger Straße 2 - 4
in 09618 Brand-Erbisdorf



Bauherr:
 Große Kreisstadt Brand-Erbisdorf
 Markt 1
 09618 Brand-Erbisdorf
 Tel.: 037 322 / 32-0
 Fax: 037 322 / 32-341
 e-mail: stadtsanierung@brand-erbisdorf.de

Planer/Bauoberleitung:



Goethestraße 71 · 01587 Riesa
 Tel.: 0 35 25/631-370
 Fax: 0 35 25/631-372
 Funk: 0172/35 40 395

Bolduan Ingenieurbüro

Beratung • Erkundung • Planung
 Gutachten • Sanierung • Überwachung

e-mail: BIB-BolduanIB@t-online.de
 home: www.BIB-BolduanIB.de

- GEOLOGIE/HYDROGEOLOGIE
- GEOTECHNIK/BERGBAU
- BAUGRUND- & GRÜNDUNGSBERATUNG
- ALLLASTEN
- ABFALLWIRTSCHAFT
- DEPONIETECHNIK
- SiGe-KOORDINATOR NACH BaustellV GEMÄß RAB 30
- SACHKUNDE ENTSPR. NR. 5.2 UND 6.1 DER BGR 128
- WASSER/HYDROTECHNIK
- BAULEITPLANUNG

Planer/Bauoberleitung:



Goethestraße 71 · 01587 Riesa
 Tel.: 0 35 25/631-370
 Fax: 0 35 25/631-372
 Funk: 0172/35 40 395

Bolduan Ingenieurbüro

Beratung • Erkundung • Planung
 Gutachten • Sanierung • Überwachung

e-mail: BIB-BolduanIB@t-online.de
 home: www.BIB-BolduanIB.de

- GEOLOGIE/HYDROGEOLOGIE
- GEOTECHNIK/BERGBAU
- BAUGRUND- & GRÜNDUNGSBERATUNG
- ALLLASTEN
- ABFALLWIRTSCHAFT
- DEPONIETECHNIK
- SiGe-KOORDINATOR NACH BaustellV GEMÄß RAB 30
- SACHKUNDE ENTSPR. NR. 5.2 UND 6.1 DER BGR 128
- WASSER/HYDROTECHNIK
- BAULEITPLANUNG

■ **EINLEITUNG**

Im Auftrag der Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Langenau eG erfolgt der Abbruch Wohnblock in Plattenbauweise vom Typ IW 79-OH, Glück-Auf-Ring 33, 34, 35 und 36 in 09618 Brand-Erbisdorf ST Langenau.

Der Wohnblock befindet sich im nördlichen Randbereich des Stadtteiles Langenau der Großen Kreisstadt Brand-Erbisdorf.

Der Wohnblock wurde im Zeitraum von 1988 bis 1991 unter Verwendung eines Typenprojektes aus dem Industriellen Wohnungsbau (IW 79-OH) durch den VEB (K) Bau Brand-Erbisdorf geplant und in rationalisierter Blockbauweise errichtet. Das heißt, kleinteilige blockartige Fertigteile für tragende Querwände aus 2 oder 3 Schichten zur Erreichung der Geschosshöhe, selbsttragende Außenwände aus 2 oder 3 Schichten sowie einem Ringankerlement in der Geschosdeckenebene.

Der viergeschossige, vollständig unterkellerte aus 4 Segmenten mit 32 Wohnungseinheiten bestehende Wohnblock wurde von 1990 bis 1991 erbaut.

■ **ABBRUCH / RÜCKBAU**

Im Zuge des BV Abbruch Wohnblock in Plattenbauweise vom Typ IW 79-OH, Glück-Auf-Ring 33, 34, 35 und 36 in 09618 Brand-Erbisdorf ST Langenau sind bzw. waren folgende Arbeiten durchzuführen:

- bauvorbereitende Umverlegung Trinkwasserleitung,
- Errichtung Baustraße,
- Entrümpfung/ Entkernung Wohnblock,
- Komplettabbruch Wohnblock in Plattenbauweise vom Typ IW 79-OH - 4 Segmente mit 32 Wohneinheiten (ca. 11.400 m³uR),
- Entsorgung des Abbruchmaterials,
- Verfüllung Baugruben,
- Wiederherstellung Gelände,
- Rasenansaat.



Wohnblock Glück-Auf-Ring 33-36



Abbruch mittels Long-Front-Bagger



Abtransport Abbruchmassen



Rückbau Keller und Beginn Wiederverfüllung

Bauausführendes Unternehmen:



Langenau · Am Schacht 5
 09618 Brand-Erbisdorf
 Tel.: 03 73 22 - 4 16 18
 Fax: 03 73 22 - 5 02 49
 Funk: 0175 - 2 94 65 11
 E-Mail: mail@Dietrich-Bau-Langenau.de

■ **EINLEITUNG**

Im Auftrag der Großen Kreisstadt Brand-Erbisdorf erfolgt im Hinblick auf eine künftige Neubebauung der Abbruch der ehemaligen Hansa - Fabrik, Zuger Straße 2 - 4 in 09618 Brand-Erbisdorf.

Das Gelände der ehemaligen Hansa - Fabrik ist hauptsächlich durch Produktionsgebäude sowie diverse Lager geprägt.

■ **HISTORISCHER ABRISS**

Die über 100-jährige Nutzungsgeschichte kann übersichtsweise wie folgt wiedergegeben werden:

- 1901** Gründung durch Max Haufe (Herstellung von Brot und Brötchen),
- ab 1920** Umstellung auf Makronenproduktion, während des II. Weltkrieges wurde die Produktion eingestellt,
- 1945** Herstellung leichtes Zuckergebäck (aufgrund Rohstoffmangel),
- 1948** Jahresproduktion von 40 t mit Hilfe von 40 Arbeitskräften (großer Anteil der Arbeitskräfte waren Aushilfskräfte),
- 1951** Beginn der Lebkuchenproduktion (Jahresproduktion von 100 t),
- 1959** Jahresproduktion von 450 t (25 % staatliche Beteiligung, 75 % Beteiligung Hans Haufe),
- 1959 bis 1974** Hans Haufe KG, Beginn der Flachkeksproduktion (Dreischichtbetrieb),
- 1972** VEB Keksfabrik (Ofenerweiterung und Gebäudeanbau),
- 1975** Zugehörigkeit des VEB Keksfabrik zum Backwarenkombinat Halle,
- 1996** Schließung der Fabrik.

■ **ABBRUCH / RÜCKBAU**

Im Zuge des BV Abbruch der ehemaligen Hansa-Fabrik, Zuger Straße 2 - 4 in 09618 Brand-Erbisdorf sind bzw. waren folgende Arbeiten durchzuführen:

- **Abbruch und Entsorgung:**
 - ca. 13.000 m³ umbauter Raum
 - ca. 550 m² Betonfahrbahn und ca. 240 m² Asphaltfahrbahn
 - ca. 350 m² Pflasterfläche
- **Rekultivierung:**
 - Einbau von ca. 700 m³ Erdstoff zur Wiederverfüllung
 - ca. 4.200 m² Erstellen Planum sowie Rasenansaat
 - ca. 65 m Borde liefern und setzen
- **Sicherungsarbeiten an Nachbargebäuden**



ehemaliges Hauptgebäude



Abbruch ehemalige Garagen



Abbruch ehemaliges Produktionsgebäude



Entsorgung Abbruchmassen/ Bauschutt



Stand nach Tiefenentrümmerung

Bauausführendes Unternehmen:



NESTLER FIRMENGRUPPE
 Sachsenwerkstraße 31
 01257 Dresden