

Rückbau der Gebäude auf dem Areal Schützengarten Dresden, Könneritzstraße 25 in 01067 Dresden



Der Schützengarten Dresden beschreibt ein Areal, welches sich in dem Stadtteil „Wilsdruffer Vorstadt“ in Dresden befindet. Vor 1989 dienten diese Gebäude als Sitz des VEB Energiebau Dresden. Der Plattenbau wurde in den 1980ern errichtet. Geplant war der Rückbau aller bestehenden Gebäude und die Errichtung eines neuen Quartiers mit 500 Wohnungen und Gewerbeflächen durch die Deutsche Wohnen, Mecklenburgische Straße 57 in 14197 Berlin.

Die Grundfläche des Areals beträgt 18.000 m². Für den Rückbau der Gebäude wurde ein Zeitraum von einem Jahr veranschlagt und letztlich mit der Bauabnahme am 23.10.2019 auch eingehalten.

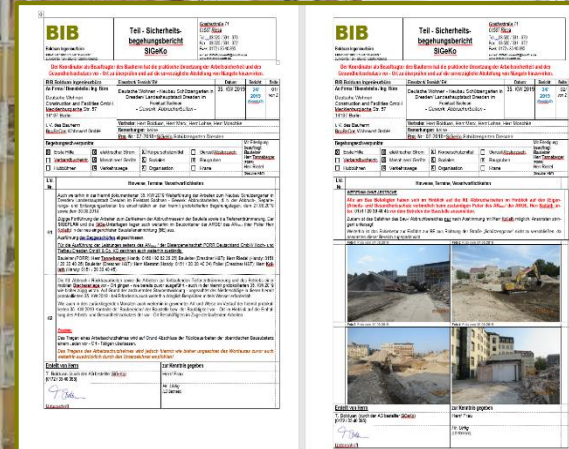


Die Auftragsvergabe zum Rückbau der Gebäude auf dem Areal Schützengarten erfolgte durch die Deutsche Wohnen mit Firmensitz in Berlin, Mecklenburgische Straße. Mit dem Rückbau der Gebäude wurde diesbezüglich die Arbeitsgemeinschaft, bestehend aus den Firmen PORR GmbH & Co. KGaA sowie Hoch und Tiefbau Dresden GmbH & Co. KG. Das BIB Bolduan Ingenieurbüro, Goethestraße 71 aus 01587 Riesa wurde neben der Planung des Abbruchs über die Ausschreibung bis hin zur Bauoberleitung seitens des Auftraggebers auch mit den Leistungen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) nach BaustellIV und des ASI-Koordinator nach BGR 128 beauftragt. Für das mit Baubeginn im Oktober 2018 aufgenommene Rückbauvorhaben sind bzw. waren hauptsächlich nachfolgend aufgeführte Arbeiten/ Leistungen durchzuführen:

- Baustelleneinrichtung,
- Rodungsarbeiten,
- Grundwassermessstellenrückbau,
- Kampfmittelbegleitung des BV,
- Rückbau unterirdische Bauwerksreste, Fundamente und dgl.,
- Rückbau Ver-/ Entsorgungsleitungen,
- Abtransport und Entsorgung Aushubmaterial, Bauschutt etc.,
- baubegleitende Probenahme und Deklarationsanalytik/ sanierungsbegleitende Analytik,



Dem BIB Bolduan Ingenieurbüro obliegt als Bauoberleitung sowie wesentlich als SiGeKo die Überwachung der Einhaltung der Gesetze, Vorschriften und Regeln des Arbeits- und Gesundheitsschutzes. Diese Leistungen umfassen u. a. die Erstellung der Vorankündigung zum BV, das Aufstellung von Arbeits- und Sicherheitsplänen, die Belehrung/ Unterweisung von vor-Ort-Tätigen, die Funktionskontrolle von arbeits- und gesundheitsschutzrelevanten Anlagen, persönliche Schutzausrüstung. Im Zuge der Überwachung erfolgen diesbezüglich durch den SiGeKo regelmäßige Begehungen/ Kontrollen der Baustelle mit arbeits- und gesundheitsschutzrechtlichen Begehungsschwerpunkten sowie entsprechender Dokumentation.



Die Rückbauarbeiten sind in 10/ 2019 abgeschlossen worden.

BIB Bolduan Ingenieurbüro
Goethestraße 71 • 01587 Riesa

Tel.: 03525/ 631 370
Fax: 03535/ 631 372
www.BIB-BolduanIB.de
BIB-BolduanIB@t-online.de